



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА"

ЄДРПОУ 41134902 м. Київ, вул. Василя Тютюнника 37/1, 412 офіс

www.pbe.ua info@pbe.ua +38(097)-228-99-77



Документ створено
в Єдиній державній електронній
системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

ПІДЛІСНИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ

(Директор)

М.П.

Підпис Ініціал, прізвище

01 липня 2025 р.

місто Київ

Реєстраційний номер EX01:6957-2349-3753-0347

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 250618-10/A від 30 червня 2025

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за робочим проектом

(стадія проектування)

"Нове будівництво споруди подвійного призначення (з захисними властивостями протирадіаційного укриття) місткістю 100 осіб для Кобижчанського ЗДО «Лісова казка» Бобровицької міської ради за адресою: вул. Кашталянівка, 158, с. Кобижча Ніжинського району Чернігівської області"

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:3530-0193-0240-9898

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів CC2

Сукупний показник СС2

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник КОБИЖЧАНСЬКИЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ "ЛІСОВА КАЗКА" БОБРОВИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (35899624), Юридична особа - Ініціатор , +38(093)-820-13-72, УКРАЇНА, Чернігівська обл., Ніжинський район, Бобровицька територіальна громада, с. Кобижча (станом на 01.01.2021), вулиця Кашталянівка , б. 158
(назва організації)

Місцезнаходження об'єкта:

Чернігівська обл., Ніжинський район, Бобровицька територіальна громада, с. Кобижча (станом на 01.01.2021), вулиця Кашталівка, 158

Генеральний проектувальник проектної документації Юридична особа Житомирська філія ДП "НДІпроектреконструкція"

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; архітектурно-планувальні рішення ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту ; з питань пожежної безпеки ; з питань техногенної безпеки ; з питань охорони праці ; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення ; з питань енергозбереження ; з питань кошторисної частини проектної документації і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 8 аркушах

Примітка 4. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Директор

ПІДЛІСНИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Головний експерт проекту

ШАРУБІН ВАЛЕРІЙ ЛЕОНІДОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Мигловець Оксана Андріївна

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Вороненко Марія Михайлівна

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

РОМАЩЕНКО ОЛЕКСАНДР АНАТОЛІЙОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ШАФІЄВА ОЛЕНА ЮРІЇВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Підлісна Олександра Іванівна

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

СКОРБОГАТОВ ВІКТОР ВОЛОДИМИРОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Додаток
до експертного звіту № 250618-10/А від 30 червня 2025
реєстраційний номер в ЄДЕССБ EX01:6957-2349-3753-0347
щодо розгляду проектної документації на будівництво
(Позитивний)

за робочим проектом **"Нове будівництво споруди подвійного призначення (з захисними властивостями протирадіаційного укриття) місткістю 100 осіб для Кобижчанського ЗДО «Лісова казка» Бобровицької міської ради за адресою: вул. Кашталівка, 158, с. Кобижча Ніжинського району Чернігівської області"**.

Робочий проєкт "Нове будівництво споруди подвійного призначення (з захисними властивостями протирадіаційного укриття) місткістю 100 осіб для Кобижчанського ЗДО «Лісова казка» Бобровицької міської ради за адресою: вул. Кашталівка, 158, с. Кобижча Ніжинського району Чернігівської області" розроблений ЖИТОМИРСЬКА ФІЛІЯ ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ «НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» (генеральний проектувальник) в 2025 році на замовлення КОБИЖЧАНСЬКОГО ЗАКЛАДУ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ «ЛІСОВА КАЗКА» БОБРОВИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ.

Головний інженер проєкту – ВАСИЛЬКІВСЬКА Ірина (Кваліфікаційний сертифікат: серія АР №020644 дата видачі 04.05.2023 р.).

Проєкт розроблений на підставі документів:

- Завдання на проектування, затверджене Замовником;
- Містобудівні умови MU01:9743-5519-3738-2157;
- Лист ГУ ДСНС. Додаток до листа ГУ ДСНС України у Чернігівській області;
- Лист на приєднання електропостачання;
- Завдання для розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту;
- Завдання для розроблення розділу оцінка впливів на навколишнє середовище;
- Технічні умови на підключення до централізованих мереж водопостачання та каналізація;
- Лист Кількість осіб що підлягають укриттю;
- Лист Розташування пожежного гідранту.
- Вихідних даних та інформації для розробки проектно-кошторисної документації.

Клас наслідків (відповідальності) – СС2 (середні наслідки).

Кліматичні умови

Згідно з ДБН В.1.2-2:2006, зміна №1 "Навантаження та впливи. Норми проектування":

- характеристичне значення снігового навантаження $S_o = 1640$ Па (додаток Е);
- характеристичне значення вітрового навантаження $W_o = 370$ Па (додаток Е);
- коефіцієнт надійності за граничними значеннями снігового та вітрового навантажень $\gamma_{fm}=1.14$ (термін експлуатації 100 років).

- коефіцієнти надійності за відповідальністю прийняті згідно ДБН В.1.2-14:2018, зміна №1

Категорія відповідальності несучих конструкцій та їх елементів "А" згідно п.5.2.1 ДБН В.1.2-14:2018, зміна №1.

Температура повітря найхолоднішої п'ятиденки забезпеченістю 0,92 мінус 23 °С (ДСТУ –Н Б В.1.1-27-2010 "Будівельна кліматологія").

Кліматичний район – І (перший), Північно -західний.

Інтенсивність сейсмічного впливу для ділянки будівництва прийнята по карті ЗСР-2004-А (ДБН В.1.1-12:2014, зміна № 1 "Будівництво у сейсмічних районах України"). Сейсмічність майданчику оцінюється 5 балами.

Інженерно - геологічні умови

Згідно з матеріалами інженерно-геологічних вишукувань, виконаних в травні 2025року, основою фундаментів служать : (ІГЕ-3) Пісок дрібний,

маловологий, середньої щільності, з тонкими прошарками супіску, жовто-сірий з наступними фізико-механічними характеристиками: $\rho = 1,72 \text{ г/см}^3$; $E = 24,0 \text{ МПа}$, $c = 0,001 \text{ МПа}$; $\phi = 28^\circ$; $e = 0,69$

У свердловинах на глибину 6,0м вода незустрінута. Глибина промерзання ґрунтів 1,1м.

Ґрунти можуть також замочуватись зверху вниз за рахунок аварійних проривів водонесучих комунікацій на рівні їх закладання.

Ґрунти основи по відношенню до бетонів нормальної водонепроникності не проявляють агресивних властивостей.

Ділянка робіт по сукупності факторів відноситься до II-ой категорії складності інженерно-геологічних умов згідно ДБН В.2.1-1:2008 додаток Ж.

Конструктивні рішення

Робочим проєктом передбачено нове будівництво споруди подвійного призначення (з захисними властивостями протирадіаційного укриття) місткістю 100 осіб для Кобижчанського ЗДО «Лісова казка» Бобровицької міської ради за адресою: вул. Кашталянівка, 158, с. Кобижча Ніжинського району Чернігівської області».

Група укриття П-6 надмірний тиск ударної хвилі 100кПа (1,0кгс/см²).

Коефіцієнт захисту $K_z = 100$.

Запроектована споруда цивільного захисту – одноповерхова будівля, місткістю на 100 осіб. Будівля прямокутна в плані, з заглибленням на 3,16м від поверхні землі та обвалуванням ґрунтом - $h = 0,8 \text{ м}$. Розміри сховища в осях 25,0х26,0м . Висота сховища - 2,5м до низа балок перекриття (2.75 до низа монолітної плити). Сховище облаштовується двома евакуаційними виходами та одним підйомником для МГН.

Конструктивна схема сховища складається із поздовжніх та поперечних монолітних залізобетонних стін з монолітним залізобетонним перекриттям по монолітних залізобетонних балках по монолітній суцільній фундаментній плиті.

Відповідно до п.14.1.1.2 ДБН В.2.2-5:2023 розрахункове значення

квазістатичного навантаження дорівнює $q_{ex,d} = 100 \text{ кПа}$.

Згідно з матеріалами інженерно-геологічних вишукувань, виконаних в травні 2025року, основою фундаментів служать : (ІГЕ-3) Пісок дрібний, маловологий, середньої щільності, з тонкими

прошарками супіску, жовто-сірий з наступними фізико-механічними характеристиками: $\rho = 1,72 \text{ г/см}^3$; $E = 24,0 \text{ МПа}$, $\epsilon = 0,001 \text{ МПа}$; $\varphi = 28^\circ$; $e = 0,69$

Фундаменти - Суцільна монолітна плита товщ. 500мм із бетону C25/30P4F100W4(B30) $h = 500 \text{ мм}$, армовані в'язаними арматурними сітками. Фундаменти влаштовуються по бетонній підготовці товщ. 100мм з бетону C8/10P4 F100 W4 (B10) та підготовці з щебня товщ. 400мм.

Зовнішні стіни - Монолітні залізобетонні товщ. 500мм з бетону C25/30P4F100W4(B30) армуються в'язаними арматурними каркасами (арматура $\varnothing 16 \text{ A500c}$; $\varnothing 12 \text{ A500c}$, $\varnothing 10 \text{ A500c}$).

Зовнішні стіни утепленні міноплитами товщ. 100мм. Та оздоблені мінеральною штукатуркою.

Внутрішні стіни - Монолітні залізобетонні товщ. 500мм з бетону C25/30 P4F100W4(B30) армуються в'язаними арматурними каркасами (арматура $\varnothing 12 \text{ A500c}$, $\varnothing 10 \text{ A500c}$); та цегляні товщ. 250мм виконані з керамічної цегли КРПв-1НФ-М 75-1650-F-25-1 по ДСТУ БВ.2.7-61:2008 на розчині М50 та армовані сіткою $\varnothing 5 \text{ ВР-1 } 100/100$ через кожні 4 ряди кладки. Зб. пояса По верху монолітних стін на відм. +2.500; +5,330 влаштовуються монолітні залізобетонні пояси із бетону класу C25/30, який армується в'язаними каркасами із $\varnothing 16 \text{ A500c}$ та хомутами $\varnothing 10 \text{ A500c}$.

Перегородки - Перегородки товщ. 120мм виконані з керамічної цегли КРПв-1НФ-М 75-1650-F-25-1 по ДСТУ БВ.2.7-61:2008 на розчині М50 та армовані сіткою $\varnothing 5 \text{ ВР-1 } 100/100$ через кожні 4 ряди кладки.

Покриття - Монолітне залізобетонне балкового типу товщ. 350мм.

Монолітні залізобетонні балки 600х600мм, армовані робочою поздовжньою арматурою $\varnothing 20$, 25, 28 A500c та поперечною арматурою $\varnothing 14$, $\varnothing 16 \text{ A500c}$. Плити армовані арматурою $\varnothing 14 \dots 10 \text{ A500c}$. Бетон В30P4F100W4 (C25/30)

Перемички - Збірні залізобетонні бруски.

Сходи - Монолітні залізобетонні, одномаршеві з бетону C25/30P4F100W4 (B30) по ДСТУ 9208:2022, армовані сіткою з арматури $\varnothing 14 \dots 10 \text{ A500c}$.

Покрівля - Покрівля над евакуаційними виходами запроектована плоска рулонна з руберойду з зовнішнім водостоком по шару утеплювача $\rho = 180 \text{ кг/м}^3$ товщ. 150 мм. Та ухилюютьворючий стяжці з керамзитобетона - 20-80 мм.

Двері - Двері захисно-герметичні, металеві та металопластикові.

Підлога - Бетонна.

Згідно виконаних розрахунків, міцність та надійність конструкції ПРУ відповідає нормам ДБН В.2.2-5:2023, зміна №1 та ДБН В.1.2-2:2006 зі змінами.

Архітектурні рішення

Запроектована споруда цивільного захисту – одноповерхова підземна споруда, місткістю – 100 осіб. Будівля прямокутної форми в плані, з заглибленням на 3, 16 м від поверхні землі та обвалована ґрунтом, висота обвалування - $h = 0,8 \text{ м}$. Розміри сховища в крайніх осях 25,0х26,0 м.

Будівля укриття має два вихода назовні через сходові клітки, які розташовані по різні боки споруди. Для забезпечення вимог по доступності, укриття обладнано вертикальним підйомником для МГН.

Інженерне забезпечення

Опалення. Джерело теплопостачання – від електричної мережі.

Система опалення приміщень споруди подвійного призначення (з захисними властивостями протирадіаційного укриття) запроектована від електроконвекторів.

Вентиляція.

Система вентиляції приміщень споруди подвійного призначення (з захисними властивостями протирадіаційного укриття) запроектована припливно-витяжна з механічним спонуканням.

В проекті використані – для загальнообмінної вентиляції електроручні вентилятори заводу Укрвент ЕРВ-2-МСГ-6 та ЕРВ-3-МСГ-4, вентустановки розміщені в окремих вентиляційних камерах; для санвузлів - каналний вентилятор в оцинкованому корпусі ВКМц 315 фірми «Вентс».

Проектовані системи вентиляції забезпечують повітряно-збалансовану припливно-витяжну вентиляцію з механічним спонуканням для приміщень споруди подвійного призначення (з захисними властивостями протирадіаційного укриття). Системами вентиляції забезпечується подача нормованої кількості (за ДБН В.2.2-5:2023) обробленого (фільтрованого, підігрітого) зовнішнього (припливного) повітря – для дихання людей та видалення шкідливостей.

Припливне повітря подається системами вентиляції виключно у верхню зону обслуговуваних приміщень.

Протидимний захист.

Проектом передбачено протидимний захист споруди подвійного призначення (з захисними властивостями ПРУ). Для видалення диму з приміщень для осіб, які підлягають укриттю, де виникла пожежа, запроектовано витяжні системи димовидалення ДВ1, ДВ-2. Системи димовидалення ДВ1 та ДВ2 розміщуються за межами споруди, та обладнуються зворотними клапанами. Видалення диму виконується через клапана димовидалення, КПДВ 400(h)×500-А згідно ТУ У 29.1-24472991-011-2003, в комплекті з декоративною решіткою.

Для системи витяжної протидимної вентиляції споруди подвійного призначення (з захисними властивостями ПРУ) передбачені:

- вентилятори з межею вогнестійкості не менше 2 год / 600 °С і у виконанні, яке відповідає категорії обслуговуваних приміщень - ВДРДВ-6,3.5 фірми «Інтеркондиціонер».
- повітроводи покриваються вогнезахисним покриттям Rockwool Conlit 150 б=27,0 мм з EI 30. (класу герметичності В, з межею вогнестійкості не менше - EI 30).

Повітроводи запроектовано зі сталі тонколистової оцинкованої по ДСТУ EN 10346.

Повітропроводи димовидалення, які перетинають будівельні конструкції, слід ущільнювати негорючим матеріалом – протипожежним матеріалом "PROMASTEL" фірми Promat.

Водопровід та каналізація.

Джерело водопостачання – проектуєма артезіанська свердловина (виконана іншим проектом) розміщена на території ЗДО «Лісова казка» Бобровицької міської ради за адресою: вул. Кашталівка, 158, с. Кобижча Ніжинського району Чернігівської області, згідно ТУ № 03-19/1829 від 16.06.2025р. Дебіт проектуємої свердловини – 10м3/год.

Запроектована водопровідна мережа виконується з поліетиленових труб ПЕ 100 SDR17 Ø50мм по ДСТУ EN 12201-2:2018.

Господарсько-побутові стічні води відводяться самотієм проектуємою каналізаційною мережею Ø=160мм з поліетиленових труб SDR41 по ДСТУ Б В.2.5-32:2007 до малих очисних споруд типу Септик V = 3,82м3 /добу та колодязя очищених стоків Д=2000мм.

Для аварійного скиду стоків, згідно ДБН В.2.2-5:2023 запроектовано резервуар на 700л.

Зовнішнє пожежогасіння виконується від проектуємих пожежних гідрантів. Проектом передбачено влаштування 2-х пожежних резервуарів для запасу води V=100м3 та підземна пожежна насосна.

Внутрішнє пожежгасіння передбачено згідно ДБН В.2.2-5:2023 п.10.13.

Передбачено встановлення пожежних кран-комплектів з внутрішнім діаметром рукава 19мм та витратою 31л/хв згідно ДСТУ EN-1.

Гаряче водопостачання передбачено від електроводонагрівачів.

Внутрішні мережі холодного і гарячого водопостачання монтуються з поліпропіленових труб $\varnothing = 20 \times 2,8 \text{ мм}$, $25 \times 3,5 \text{ мм}$, $32 \times 4,4 \text{ мм}$

Електрообладнання та електроосвітлення.

За ступенем забезпечення надійності електропостачання електроприймачів автоматичної установки пожежної сигналізації згідно ПУЕ належить відносити до I категорії.

Електропостачання запроєктованої споруди передбачається від існуючого ввідно-розподільчого пристрою школи (ВРП).

В якості резервного джерела живлення робочим проєктом передбачене встановлення 3-х фазної ДЕС.

Для автоматичного перемикання живлення на резервне джерело робочим проєктом передбачено встановлення щита розподільчого з АВР типу АВР-2-63-30-УЗ, розташованого в електрощитовій укріття.

Електропостачання виконується від мережі з глухозаземленою нейтраллю напругою $\sim 380/220 \text{ В}$ з системою заземлення TN-C-S.

Поділ PEN-провідника на робочий (N-провідник) і захисний (PE-провідник) виконується в існуючому ВРП будівлі.

Комерційний облік електроенергії, спожитої запроєктованими електроприймачами, передбачено здійснювати існуючими приладами обліку, спільно з іншими електроприймачами закладу.

Робочим проєктом передбачене внутрішнє робоче і аварійне освітлення приміщень, освітлення площадок перед входами.

Кошторисна документація

Інженер - проєктувальник – Васильківська Ірина Станіславівна (Кваліфікаційний сертифікат: серія АР №020644 дата видачі 04.05.2023 р.)

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 18.06.2025 р. складала - 40088,968 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 23988,606 тис. грн.

устаткування, меблі, інвентар – 7684,612 тис. грн.

інші витрати – 8415,750 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені дефектним актом, складено згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 № 162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за № 1225/36847, та Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281.

Загальна кошторисна вартість об'єкту в поточних цінах станом на 30.06.2025 р. складає - 39986,549 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи –23917,723 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар –7671,067 тис. грн.;

інші витрати –8397,759 тис. грн.

Організація будівництва

Тривалість будівництва – 9,0 місяців. В складі проекту розроблений ПОБ згідно вимог ДБН А.3.1-5:2016.

Пожежна і техногенна безпека

Будівля II ступеню вогнестійкості. Під'їзд пожежних автомобілів забезпечується з усіх сторін будинку по існуючим асфальтобетонним проїздам.

Проектом передбачені такі системи:

- Система оповіщення про пожежу;
- Система управління евакуацією;
- Система передавання тривожних сповіщень.

Аварійний запас води на внутрішнє пожежогасіння розраховано на тривалість пожежогасіння не менше 30хв, з витратою не менше 31л/хв. Тобто аварійний запас води на пожежогасіння складає 930л.

Зовнішнє пожежогасіння виконується від проектуємих пожежних гідрантів. Проектом передбачено влаштування 2-х пожежних резервуарів для запасу води $V=100\text{м}^3$ та підземна пожежна насосна.

Внутрішнє пожежгасіння передбачено згідно ДБН В.2.2-5:2023 п.10.13.

Передбачено встановлення пожежних кран-комплектів з внутрішнім діаметром рукава 19мм та витратою 31л/хв згідно ДСТУ EN-1.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Інженерно технічні заходи цивільного захисту передбачають:

- об'єм, терміни, організацію і порядок виконання заходів щодо попередження або зниження розмірів збитків та втрат від надзвичайних ситуацій, виконання першочергових заходів захисту персоналу пацієнтів, матеріальних цінностей від наслідків надзвичайних ситуацій;
- організацію взаємодії при виникненні надзвичайних ситуацій та проведенні рятувальних та інших невідкладних робіт з оперативними черговими, спеціалізованими службами.

Робочим проектом передбачене внутрішнє робоче і аварійне освітлення приміщень, освітлення площадок перед входами.

Екологічна безпека

В складі проекту розроблений розділ ОВНС в обсягах вимог ДБН А.2.2-1:2021, відповідно до якого будівництво та експлуатація об'єкта не викличе негативного впливу на навколишнє середовище.

Джерелами викиду забруднюючих речовин в повітря є автостоянки та аварійна робота дизель-генератора. Тимчасовим джерелом забруднення є будівельний майданчик.

Вплив на ґрунти, водне та соціальне середовище, рослинний та тваринний світ – в межах норм.

Максимальні концентрації по всіх забруднюючих речовинах у приземному шарі атмосфери не перевищують значення ГДК.

Санітарно-епідеміологічне благополуччя

Технічні рішення відповідають вимогам санітарно-гігієнічних діючих норм і правил та забезпечують безпечну для життя та здоров'я людей експлуатацію об'єкту при дотриманні заходів, що передбачені робочими кресленнями.

Енергозбереження і енергоефективність

Проектними рішеннями передбачено заходи з енергозбереження та економії енергії.

З метою зменшення витрат енергоресурсів проектом передбачено:

- автоматичне регулювання температури припливного повітря;
- опалювальні прилади обладнанні терморегуляторами;
- раціональне управління освітленням;
- застосування освітлювальних приладів з енергоекономічними джерелами світла (люмінесцентними і світлодіодними лампами).

Охорона праці

Проектними рішеннями передбачені наступні заходи: захисне заземлення електроприймачів; блискавкозахист; безпека перебування на території, у т.ч. і для маломобільних груп населення; охорона праці при виконанні будівельних робіт.

В процесі розгляду проекту "Нове будівництво споруди подвійного призначення (з захисними властивостями протирадіаційного укриття) місткістю 100 осіб для Кобижчанського ЗДО «Лісова казка» Бобровицької міської ради за адресою: вул. Кашталянівка, 158, с. Кобижча Ніжинського району Чернігівської області" зроблено ряд зауважень та пропозицій, які були доведені письмово до замовника та проектувальника.

Після доопрацювання цих питань, до проектної документації внесені необхідні зміни та доповнення, основними з яких є:

- уточненні технічні показники проекту;
- доопрацьовані рішення в конструктивній частині проекту;
- доопрацьовані проектні рішення щодо пожежної і техногенної безпеки;
- доопрацьований розділ оцінки впливу проєктованого об'єкту на навколишнє середовище;
- доопрацьовані проектні рішення з охорони праці;
- доопрацьовані проектні рішення в частині кошторисної документації.

Відповідальні експерти:

Експерт з питань забезпечення _____
механічного опору та стійкості
(міцності, надійності та довговічності)
будинків і споруд

ВАЛЕРІЙ ШАРУБІН
(сертифікат АЕ № 004300)

Архітектор _____

ОКСАНА МАНУЩАК
(сертифікат АА № 004794)

Експерт з питань охорони _____
навколишнього природного
середовища та санітарно-
епідеміологічного благополуччя

МАРІЯ ВОРОНЕНКО
(сертифікат АЕ № 006281)

Експерт з питань в частині _____
забезпечення вимог інженерно-
технічних заходів цивільного захисту
об'єктів

ОЛЕКСАНДР РОМАЩЕНКО
(сертифікат АЕ № 007203)

Експерт з питань дотримання вимог _____
пожежної, техногенної безпеки

ОЛЕКСАНДР РОМАЩЕНКО
(сертифікат АЕ № 005337)

Експерт з питань безпеки експлуатації _____
та вимог охорони праці, забезпечення
захисту від шуму

ВІКТОР СКОРОБОГАТОВ
(сертифікат АЕ № 004925)

Експерт з питань забезпечення _____
економії енергії

ОЛЕНА ШАФІЄВА
(сертифікат АЕ № 006538)

Експерт кошторисної частини _____
проектної документації

ОЛЕКСАНДРА ПІДЛІСНА
(сертифікат АЕ №006271)

Складний набір ТЕПів (додаток)

Найменування	Одиниця виміру	Показники
Вид будівництва, тривалість експлуатації	Нове будівництво	
Поверховість	поверх	I (підземний)
Ступінь вогнестійкості будівлі	II	
Площа ділянки (7420684000:01:000:3646)	га	1,7159
Площа ділянки в умовних межах благоустрою	га	0,4050
Площа благоустрою в т.ч.: пішохідні доріжки та проїзди площа озеленення (газони)	м2	3750,0 1540,0 2210,0
Площа забудови в т.ч.: ганки	м2	630,00 15,10
Загальна площа будівлі	м2	562,80
Загальна площа приміщень (корисна площа)	м2	515,70
Площа приміщень (місць) загального користування (в т.ч. допоміжних)	м2	443,40
Будівельний об'єм	м3	2332,00
Показники енергоефективності: - річна потреба в воді - річна потреба в електричній енергії	тис.м ³ тис.кВт×год	1,395 34,04
Гранична висота будівлі	м	4,0
Термін експлуатації	рік	100
Кількість створених робочих місць	чол.	1
Тривалість будівництва	місяців	9
Загальна кошторисна вартість об'єкту в поточних цінах станом на 30.06.2025 р. складає - 39986,549 тис. грн., у тому числі: будівельні роботи –23917,723 тис. грн.; устаткування, меблі, інвентар –7671,067 тис. грн.; інші витрати –8397,759 тис. грн.		

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 40088,968 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Нове будівництво споруди подвійного призначення (з захисними властивостями протирадіаційного укриття) місткістю 100 осіб для Кобижчанського ЗДО "Лісова казка" Бобрівської міської ради за адресою: вул. Кашталівка, 158, с. Кобижча Ніжинського району Чернігівської області

Складений за поточними цінами станом на 18 червня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Споруда подвійного призначення	18394,295	2036,808	-	20431,103
		Разом по главі 2:	18394,295	2036,808	-	20431,103
2	04-01	Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
		Зовнішні мережі електропостачання	164,614	4,581	-	169,195
		Дизельгенераторна станція	167,730	503,780	-	671,510

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 4:	332,344	508,361	-	840,705
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання				
4	06-01	Зовнішні мережі водопостачання та водовідведення	744,010	4776,298	-	5520,308
		Разом по главі 6:	744,010	4776,298	-	5520,308
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
5	07-01	Благоустрій	2178,759	-	-	2178,759
6	07-02	Резервуар технічних рідин (фундамент)	563,245	-	-	563,245
7	07-03	Навіс для дизельного генератора	166,521	-	-	166,521
		Разом по главі 7:	2908,525	-	-	2908,525
		Разом по главах 1-7:	22379,174	7321,467	-	29700,641
		Разом по главах 1-8:	22379,174	7321,467	-	29700,641
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
8	Розрахунок N П-94	Кошти на перевезення працівників будівельних організацій автомобільним транспортом	-	-	59,015	59,015
		Разом по главі 9:	-	-	59,015	59,015
		Разом по главах 1-9:	22379,174	7321,467	59,015	29759,656
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
9	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	297,597	297,597
10	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	428,469	428,469
11	Розрахунок N П-106	Кошти на проведення процедури закупівлі	-	-	59,519	59,519
12	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	13,428	13,428

1	2	3	4	5	6	7
13	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж) ОПЛАТА ЗА ВИДАЧУ СЕРТИФІКАТУ ЗАКІНЧЕНОГО БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТА	-	-	13,929	13,929
14	Рахунок	Виготовлення інвентарної справи	-	-	50,000	50,000
		Разом по главі 10:	-	-	862,942	862,942
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
15	Настанова [4.34]	Вартість геологічних вишукувальних робіт	-	-	49,764	49,764
16	Настанова [4.34]	Вартість геодезичних вишукувальних робіт	-	-	36,412	36,412
17	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	245,760	245,760
18	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	82,143	82,143
19	Розрахунок N П-102	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	176,700	176,700
20	Настанова [4.34]	Інженерно-геодезичні вишукування (контрольно-топографічне геодезичне знімання)	-	-	50,000	50,000
		Разом по главі 12:	-	-	640,779	640,779
		Разом по главах 1-12:	22379,174	7321,467	1562,736	31263,377
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	499,425	-	-	499,425
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	140,264	140,264
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	447,583	146,429	31,255	625,267
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І) (К=0,5)	662,424	216,716	-	879,140
		Разом	23988,606	7684,612	1734,255	33407,473
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	6681,495	6681,495
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	23988,606	7684,612	8415,750	40088,968

Директор філії _____ Олександр ПАВЛЕНКО

Головний інженер проекту _____ Ірина ВАСИЛЬКІВСЬКА
(Головний архітектор проекту)

Керівник _____ Валентина ЧУМАЛЬЧУК



Експертиза проекту

Реєстраційний номер

EX01:6957-2349-3753-0347

Редакція документа

№ 1 від 1.07.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

01.07.2025

Перелік підписантів

1. ШАРУБІН ВАЛЕРІЙ ЛЕОНІДОВИЧ ,Головний експерт проекту
2. Мигловець Оксана Андріївна ,Відповідальний експерт
3. Вороненко Марія Михайлівна ,Відповідальний експерт
4. РОМАЩЕНКО ОЛЕКСАНДР АНАТОЛІЙОВИЧ ,Відповідальний експерт
5. ШАФІЄВА ОЛЕНА ЮРІЇВНА ,Відповідальний експерт
6. Підлісна Олександра Іванівна ,Відповідальний експерт
7. СКОРОБОГАТОВ ВІКТОР ВОЛОДИМИРОВИЧ ,Відповідальний експерт
8. ПІДЛІСНИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ ,Директор

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 39986,549 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Нове будівництво споруди подвійного призначення (з захисними властивостями протирадіаційного укриття) місткістю 100 осіб для Кобижчанського ЗДО "Лісова казка" Бобровицької міської ради за адресою: вул. Кашталівка, 158, с. Кобижча Ніжинського району Чернігівської області

Складений за поточними цінами станом на 30 червня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Споруда подвійного призначення	18371,817	2036,808	-	20408,625
		Разом по главі 2:	18371,817	2036,808	-	20408,625
		Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
2	04-01	Зовнішні мережі електропостачання	164,614	4,581	-	169,195
3	04-02	Дизельгенераторна станція	167,730	503,780	-	671,510

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 4:	332,344	508,361	-	840,705
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання				
4	06-01	Зовнішні мережі водопостачання та водовідведення	744,093	4776,298	-	5520,391
		Разом по главі 6:	744,093	4776,298	-	5520,391
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
5	07-01	Благоустрій	2173,345	-	-	2173,345
6	07-02	Резервуар технічних рідин (фундамент)	563,245	-	-	563,245
7	07-03	Навіс для дизельного генератора	166,521	-	-	166,521
		Разом по главі 7:	2903,111	-	-	2903,111
		Разом по главах 1-7:	22351,365	7321,467	-	29672,832
		Разом по главах 1-8:	22351,365	7321,467	-	29672,832
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
8	Розрахунок N П-94	Кошти на перевезення працівників будівельних організацій автомобільним транспортом	-	-	58,975	58,975
		Разом по главі 9:	-	-	58,975	58,975
		Разом по главах 1-9:	22351,365	7321,467	58,975	29731,807
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
9	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	297,318	297,318
10	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	428,051	428,051
11	Розрахунок N П-106	Кошти на проведення процедури закупівлі	-	-	59,464	59,464
12	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	13,411	13,411

1	2	3	4	5	6	7
13	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж) ОПЛАТА ЗА ВИДАЧУ СЕРТИФІКАТУ ЗАКІНЧЕНОГО БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТА	-	-	13,929	13,929
14	Рахунок	Виготовлення інвентарної справи	-	-	50,000	50,000
		Разом по главі 10:	-	-	862,173	862,173
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
15	Настанова [4.34]	Вартість геологічних вишукувальних робіт	-	-	49,764	49,764
16	Настанова [4.34]	Вартість геодезичних вишукувальних робіт	-	-	36,412	36,412
17	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	245,760	245,760
18	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	82,143	82,143
19	Розрахунок N П-102	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	176,700	176,700
20	Настанова [4.34]	Інженерно-геодезичні вишукування (контрольно-топографічне геодезичне знімання)	-	-	50,000	50,000
		Разом по главі 12:	-	-	640,779	640,779
		Разом по главах 1-12:	22351,365	7321,467	1561,927	31234,759
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	499,080	-	-	499,080
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	140,168	140,168
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	447,027	146,429	31,239	624,695
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І) (К=0,5)	620,251	203,171	-	823,422
		Разом	23917,723	7671,067	1733,334	33322,124
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	6664,425	6664,425
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	23917,723	7671,067	8397,759	39986,549

Директор філії _____ Олександр ПАВЛЕНКО

Головний інженер проєкту _____ Ірина ВАСИЛЬКІВСЬКА
(Головний архітектор проєкту)

Керівник _____ Валентина ЧУМАПЬЧУК